



TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA

TERZA SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: *precisazioni sull'applicazione dell'ordinanza commissariale n. 57/2012 e ss.mm.ii. alle procedure esecutive immobiliari – indicazioni operative*

Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, dott.ssa Giulia Lucchi (anche in sostituzione del collega, dott. Umberto Ausiello, assente per legittimo impedimento),

richiamato il Decreto-legge 74/2012, conv. con L. 122/2012 recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*”;

considerato, segnatamente, che ai sensi del citato D.L. le risorse utilizzate per finanziare i contributi per la ricostruzione sono gravate da un vincolo di destinazione che ne impedisce la pignorabilità;

visto altresì l'art. 57, comma 15, del Decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, conv. in Legge 13 ottobre 2020 n. 126, recante misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia, a norma del quale “*Al fine di assicurare la compiuta attuazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 [...] i contributi di cui all'articolo 3-bis del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e ogni ulteriore risorsa destinata al finanziamento degli interventi inerenti alla ricostruzione pubblica o privata, all'assistenza alla popolazione e alla ripresa economica dei territori colpiti, non sono soggetti a procedure di sequestro o pignoramento e, in ogni caso, a esecuzione forzata in virtù di qualsivoglia azione esecutiva o cautelare, restando sospesa ogni azione esecutiva e privi di effetto i pignoramenti comunque notificati*”;

richiamata l'Ordinanza Commissariale n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “*Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012*”;

rilevato il coinvolgimento delle risorse destinate al finanziamento degli interventi di ricostruzione in molteplici procedimenti di espropriazione forzata;

DISPONE QUANTO SEGUE

1. che il custode giudiziario e l'esperto stimatore designato verifichino e segnalino sollecitamente le procedure esecutive aventi a oggetto immobili che abbiano beneficiato o siano beneficiari dei contributi pubblici *de quibus*;
2. che, al ricorrere di tale presupposto, sia informato, tempestivamente, il Commissario Delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 2012, a cura degli ausiliari - da individuarsi, alternativamente, nell'esperto stimatore qualora la comunicazione sia da effettuarsi in pendenza

di stima ovvero nel custode giudiziario qualora la perizia sia già ultimata – mediante apertura di apposito *ticket* presso i seguenti link dell'Help Desk: <https://assistentzamude.sisma2012.it/>; <https://assistentzamude.sisma2012.it/index.php?a=add> e successiva formalizzazione dell'istanza al seguente indirizzo di posta elettronica: claudia.balboni@regione.emilia-romagna.it;

3. che il professionista delegato segnali, nell'avviso di vendita, la necessità che l'aggiudicatario del bene subentri nella domanda di contributo presentata dall'originario beneficiario esecutato, preservando il mantenimento della destinazione produttiva del bene per almeno due anni dalla liquidazione del saldo del contributo, a pena di revoca del beneficio e recupero degli importi già erogati;
4. che l'informativa di cui al precedente punto 3 sia riprodotta anche nel Decreto di Trasferimento.

Si manda alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari per la comunicazione urgente della presente circolare agli esperti stimatori, all'IVG ed ai professionisti delegati, per il tramite dello sportello per il delegato, pubblicazione sul sito del Tribunale e comunicazione agli ordini professionali di competenza (notariato, avvocatura, dottori commercialisti per i professionisti delegati; ingegneri, architetti e geometri per gli esperti stimatori).

Modena, 11/03/2025



Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Giulia Lucchi

(anche in sostituzione del dott. Umberto Ausiello)

Giulia Lucchi



Ernestino Barbieri