

VADEMECUM

PER IL PROFESSIONISTA DELEGATO
DELLE VENDITE IMMOBILIARI TELEMATICHE



GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA

Istituto Vendite Giudiziarie Srl

PORTALE DEL GESTORE

<https://ivgmodena.fallcoaste.it>



ISTITUTO
VENDITE GIUDIZIARIE

VADEMECUM

PER IL PROFESSIONISTA DELEGATO DELLE VENDITE IMMOBILIARI TELEMATICHE

CONTATTI PER ASSISTENZA AI CITTADINI E PROFESSIONISTI DELEGATI

HELP DESK: attivo dal lunedì al giovedì dalle ore 09:30 alle ore 12:30
e dalle ore 15:00 alle ore 17:30, ai numeri: 059 847301, 345 5115559-370 3102594
E-MAIL: assisten zavendite telematiche@ivgmodena.it
SEDE: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l., Viale Virgilio n. 42/F - 41123 Modena
(previo appuntamento contattando i recapiti di cui sopra)

TARIFE PER I SERVIZI DI GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA

€ 115,00 oltre IVA (€ 140,30 IVA inclusa) a procedura,
indipendentemente dal numero dei lotti per ogni tentativo

TARIFE PER I SERVIZI DI PUBBLICITÀ

€ 140,00 oltre IVA (€ 170,80 IVA inclusa) a procedura, indipendentemente
dal numero dei lotti e per ciascun tentativo di vendita

ITER PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PUBBLICITÀ E DI GESTIONE DELLA VENDITA TELEMATICA IN BASE A QUANTO DISPOSTO NELL'ORDINANZA DI DELEGA

1	Il Professionista Delegato deve comunicare al Gestore l'ordinanza di autorizzazione alla vendita all'indirizzo e-mail: servizipubblicitari@ivgmodena.it
2	Il Gestore, non appena ricevuta la comunicazione di cui sopra, invia al Delegato l'accettazione e la dichiarazione di cui all'art. 10 n. 2 del D.M. 32/2015, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore.
3	Il Professionista Delegato scarica la richiesta di avvio dei servizi dal menu principale del sito www.ivgmodena.it e la inoltra via mail all'indirizzo: servizipubblicitari@ivgmodena.it , come previsto al successivo punto 6 lettera a).
4	Il Professionista Delegato redige l'avviso di vendita, fissando autonomamente, previa consultazione del sito https://prenotalex.ordineavvocatimodena.it (per i Notai e i Dottori Commercialisti occorre effettuare la registrazione selezionando la voce "avvocati fuori foro e altri utenti"), il giorno e l'ora per la convocazione delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti davanti a sé presso l'aula all'uopo dedicata dell'intestato Tribunale (collocata nell'atrio del primo piano), avendo cura che il termine per la presentazione delle offerte, come da ordinanza, non sia inferiore a 90 giorni né superiore a 120 per il primo tentativo vendita e non inferiore a 60 giorni né superiore a 90 per quelli successivi.
5	Il Professionista Delegato provvede a pubblicare l'avviso di vendita e l'ordinanza di delega (epurata dei dati sensibili) sul Portale delle Vendite Pubbliche, nel termine ordinatorio di 60 giorni prima e, in ogni caso, almeno di 45 giorni prima (a pena di nullità) del termine fissato per la presentazione delle offerte.
6	Il Professionista Delegato, almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dovrà trasmettere al Gestore all'indirizzo servizipubblicitari@ivgmodena.it <ol style="list-style-type: none"> la richiesta di attivazione dei servizi, contenente l'indicazione dei dati per la fatturazione, corredata delle contabili di pagamento delle spettanze dovute. la documentazione da pubblicare sui siti internet autorizzati, preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, in ottemperanza al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 7 febbraio 2008 (a titolo esemplificativo: ordinanza e avviso di vendita, elaborato peritale completo di tutti i suoi allegati, ogni altro documento ritenuto rilevante ai fini pubblicitari).
7	Il Professionista Delegato, il giorno prima della data fissata per la vendita, deve scaricare dalla sua area riservata sul PVP la documentazione attestante l'avvenuta pubblicità sul PVP e sui siti internet di pubblicità legale ex art. 490 comma 2 c.p.c.
8	Il professionista Delegato, entro il giorno successivo a ciascun esperimento di vendita, deve inserire sul PVP l'esito del medesimo, avendo cura di specificare, in caso di aggiudicazione, anche il prezzo a cui è stato aggiudicato il bene.

Per procedere correttamente alla selezione dei siti in fase di inserimento dell'annuncio sul PVP, il Professionista Delegato, all'interno dello step 5 dell'iter di pubblicazione denominato "**siti pubblicità/gestori vendite**", dovrà selezionare, nel campo tipologia dal menù a tendina, "**gestore della vendita**".

Sarà poi sufficiente scrivere "**modena**" nel campo di ricerca "sito web" e selezionare con l'apposita spunta il gestore "**https://ivgmodena.fallcoaste.it**".

Selezione sito

Ufficio Giudiziario Tribunale di MODENA

Tipologia
Gestore delle vendite

Nominativo società

Sito web
modena

Q Cerca

ELENCO SITI AUTORIZZATI

Tipologia	Ufficio Giudiziario	Sito accreditato	Nominativo società	Sito web
<input type="radio"/> Gestore delle Vendite	Tribunale di MODENA	SI	Il portale ufficiale dell'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Modena dedicato alla gestione delle vendite telematiche	https://ivgmodena.fallcoaste.it

Annulla Azzera i campi Conferma

Per individuare www.ivgmodena.it e www.astagiudiziaria.com come siti di pubblicità ex art. 490, 2 comma, c.p.c. si dovrà selezionare, nel campo tipologia dal menù a tendina, "**sito di pubblicità**" scrivendo "**ivgmo**" nel campo di ricerca "sito web" e selezionando con l'apposita spunta il sito "**www.ivgmodena.it**".

La stessa operazione dovrà essere eseguita utilizzando la funzione **aggiungi sito** e scrivendo "**www.astagiudiziaria.com**" nel campo di ricerca "sito web" per poi selezionare con l'apposita spunta il sito "**www.astagiudiziaria.com**".

Selezione sito

Ufficio Giudiziario Tribunale di MODENA

Tipologia
Sito di pubblicità

Nominativo società

Sito web
ivgmo

Q Cerca

ELENCO SITI AUTORIZZATI

Tipologia	Ufficio Giudiziario	Sito accreditato	Nominativo società	Sito web
<input type="checkbox"/> Sito di Pubblicità	Tribunale di MODENA	SI	www.ivgmodena.it	https://www.ivgmodena.it

Annulla Azzera i campi Conferma

Selezione sito

Ufficio Giudiziario Tribunale di MODENA

Tipologia
Sito di pubblicità

Nominativo società

Sito web
www.astagiudiziaria.com

Q Cerca

ELENCO SITI AUTORIZZATI

Tipologia	Ufficio Giudiziario	Sito accreditato	Nominativo società	Sito web
<input type="checkbox"/> Sito di Pubblicità	Tribunale di MODENA	SI	www.astagiudiziaria.com portale nazionale IVG	www.astagiudiziaria.com

Annulla Azzera i campi Conferma



Una volta avvenuta la pubblicazione sul PVP, il gestore della vendita e i gestori della pubblicità ex art. 490, 2 comma, c.p.c. riceveranno il flusso dati contenente le informazioni da caricare e potranno dar corso ai servizi richiesti.



www.ivgmodena.it

**IL FILO DIRETTO INTERATTIVO
TRA UTENTE E TRIBUNALE**

Sede

Viale Virgilio, 42/F
41123 Modena (MO)

Telefono

059 847301 - 03

Fax

059 885436

PEC

ivgmo@legalmail.it

Email

segreteria.mo@astagiudiziaria.com

ORARIO UFFICI

Dal Lunedì al Giovedì
ore 9.00-12.00
e 14.30-18.00

Venerdì

Chiusura al pubblico,
salvo vendite e visione
dei beni



seguici anche
sul portale nazionale IVG:

www.astagiudiziaria.com

